

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房

竣工环境保护验收意见

2026年6月10日，北京天房银地房地产开发有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及国家法律法规的要求组织成立环保验收工作组，对顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房进行竣工环境保护验收。验收工作组包括项目建设单位（北京天房银地房地产开发有限公司）、验收咨询服务单位（北京市劳保所科技发展有限责任公司）及特聘专家，验收组通过视频查看了顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房的现场情况及环保设施的建设情况，查阅了项目竣工环境保护验收监测报告及相关附件，对项目的总体情况进行了了解，经充分研究讨论形成验收意见如下：

一、项目建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市顺义区后沙峪镇西泗上新苑二区（即西泗上村棚户区改造土地开发项目6011地块），建筑面积551平方米，建设2台2.1MW燃气锅炉及锅炉房配套附属装置。

2、建设过程及环保审批情况

本项目于2024年11月完成编制《顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房环境影响报告表》，并于2024年11月29日取得顺义区生态环境局《关于顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房环境影响报告表的批复》（顺环保审字[2024]0056号）。

项目于2024年12月开工建设，2025年11月建成并同步调试运行。

3、投资情况

本项目实际总投资716万元，其中环保投资90万元，环保投资占总投资的12.6%。

4、验收范围

本次验收为项目整体验收。

二、工程变动情况

本项目验收时相较于环评阶段，其建设地点、性质、规模、生产工艺及环保设施等均未有明显变化，根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环

王明 唐子豪¹ 高振 齐金齐 果部



办环评函[2020]688号), 本项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目生产废水和生活污水一同排入小区化粪池, 经化粪池沉淀处理后排入市政污水管网, 最终排入顺义新城生态调水管理中心。

2、噪声

项目噪声主要来自锅炉燃烧器、水泵设备的运行噪声。产噪设备均采取相应的降噪措施: 锅炉燃烧器加装隔声罩, 水泵进行基础减振并安装软连接等。

3、废气

项目锅炉房运营期产生的废气主要为锅炉燃烧烟气, 新建 2 台锅炉均采用低氮燃烧器, 两台锅炉共用 1 根排气烟囱, 高度 52m。

4、固体废物

项目运行中产生的固废主要为职工生活垃圾和锅炉软化水装置更换的废离子交换树脂。生活垃圾由环卫部门清运处理, 软化水装置树脂失效后由厂家整体更换(使用期 3~5 年)。

四、验收调查监测情况

1、验收工况

验收监测期间, 本项目锅炉房 2 台锅炉正常运行, 满足竣工环境保护验收对工况的要求。

2、废水

验收监测结果表明: 项目排放水污染物浓度能够达到北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013) 中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。

3、噪声

验收监测结果表明: 本项目各厂界昼夜间噪声排放符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 2 类标准限值。

4、废气

验收监测结果表明: 项目排放大气污染物满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015) 中的相应排放限值要求。

5、固体废物

项目固体废物得到妥善处理, 满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治

王明峰 唐强² 高振 李金 孙



法》和《北京市生活垃圾管理条例》的相关规定要求。

6、总量要求

本项目废水、废气主要污染物排放总量满足环评批复要求。

7、环境管理检查结论

项目环境保护审批手续齐全，环境保护措施落实情况及实施效果符合要求。

8、排污口规范化调查

项目预留采样口、监测孔和设置的标识牌等符合《固定污染源监测点位设置技术规范》（DB11/1195-2015）有关要求。

9、排污许可

本企业已办理排污许可登记。

五、验收结论

项目落实了《顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房环境影响报告表》及其批复提出的各项环境保护措施。项目在建设过程中执行了各项环境保护规章制度，落实了“三同时”制度及规定的各项污染防治措施，污染物满足达标排放及总量控制要求，该建设项目环境保护设施验收合格。验收组一致同意本项目通过竣工环境保护验收，可正式投入运营。

六、后续要求

本项目通过竣工环境保护验收后，应进一步加强环保管理。落实项目信息公开工作，主动接受社会监督。

七、验收人员信息（名单附后）

北京天房银地房地产开发有限公司

2026.6.10

刘伟 唐强 高振 李金 李金

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目锅炉房竣工环境保护验收组成员

序号	验收组成员	姓名	职称/职务	工作单位	联系电话	签字
1	建设单位	高明华	工程部经理	北京天房银地房地产开发有限公司	13911778301	高明华
2	验收咨询服务单位	桑亮	高 工	北京市劳保所科技发展有限责任公司	13810173558	桑亮
3	专家	高振	高 工	北京市科学技术研究院资源环境研究所	13651037682	高振
4		唐瑾	高 工	北京一轻控股有限责任公司	13910917133	唐瑾
5		齐金彦	研究员	北京市劳动保护科学研究所	13801188956	齐金彦

北京天房银地房地产开发有限公司

2026.6.10