

房山区拱辰街道及长阳镇（良乡高教园区 4 号地）09-05-10 地块 F1

住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目（一期）

竣工环境保护验收意见

2021 年 5 月 6 日，北京远山置业有限公司根据《北京市房山区拱辰街道及长阳镇（良乡高教园区 4 号地）09-05-10 地块 F1 住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目竣工环境保护验收监测报告（一期）》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告书及其批复等要求，对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

一期项目位于北京市房山区良乡高教园区卓秀北街 18 号院，现名“远洋新仕界”小区，一期项目主要建设内容为住宅、办公楼、商业、和配套公建等，总建筑面积 109974.61 m²，其中地上建筑面积 81987.5m²，地下建筑面积 27987.11m²。

（二）建设过程及环保审批情况

项目由蒲华环保有限公司于 2015 年 6 月编制完成《北京市房山区拱辰街道及长阳镇（良乡高教园区 4 号地）09-05-10 地块 F1 住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目环境影响报告书》，并于 2015 年 6 月 23 日取得《北京市环境保护局北京市环保局关于房山区拱辰街道及长阳镇（良乡高教园区 4 号地）09-05-10 地块 F1 住宅

混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目环境影响报告书的批复》（京环审[2015]263号）。

项目于2015年6月30日开工建设，2018年10月26号全部建成完工，一期项目均以投入使用。

（三）投资情况

一期项目实际总投资为208138.115万元，环保投资为3372万元。

（四）验收范围

由于项目内建设的社区卫生服务中心目前尚未启用，本次验收仅对地块内住宅、办公楼、商业、公建及配套环保设施进行验收，即房山区拱辰街道及长阳镇（良乡高教园区4号地）09-05-10地块F1住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）项目（一期），社区卫生服务中心将作为项目二期另行验收。

二、工程变动情况

一期项目在实施过程中建设地点、建设内容及规模、主要污染防治措施均未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

项目地下车库采用机械排风，按规定进行换风，其废气高处排放。

项目共两台燃气热水锅炉，单台2.8MW，均安装了低氮燃烧器，锅炉废气排口位于5-1#住宅楼顶，排放高度为86m。

（二）废水

一期项目废水主要为生活污水，主要水污染因子为PH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、动植物油和氨氮。废水经化粪池预处理后由北京金桥保洁服务有限责任公司每日清运，最终排入北京市房山区良乡污水处理厂。

（三）噪声

一期项目水泵、风机等设备均选取了低噪声设备，并对振动较大、噪声较大的设备采取了隔声、减振措施并放置于地下设备间内；本项目对地铁房山线项目段安装半封闭式声屏障。住宅、商业和办公楼安装了计权隔声量不小于 30 分贝的隔声窗。小区内设置了减速带，降低了车辆行驶噪声对居民的影响。

（四）固体废物

一期项目产生的固体废物全部为居民日常产生的生活垃圾，经小区垃圾分类后，由北京华俊凡环境清洁服务有限公司统一清运。

四、环境保护设施调试效果及工程建设对环境的影响

（一）废水

一期项目污水中各项污染物排放浓度均满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值要求。

（二）废气

本项目 2 台燃气锅炉天然气燃烧废气中颗粒物、SO₂ 和 NO_x 监测结果均满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）中“在用锅炉 2017 年 4 月 1 日后大气污染物排放浓度限值”要求。

（三）噪声

项目东、西、南厂界可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 4 类区限值要求，北厂界可满足 1 类区限值要求，同时临路住宅安装了计权隔声量不小于 30 分贝隔声窗，地铁房山线本项目段安装半封闭式声屏障，满足环评批复要求。

（四）固体废物

本项目固体废物污染防治措施落实到位，固体废物得到妥善处置。

五、验收结论

北京市房山区拱辰街道及长阳镇（良乡高教园区4号地）09-05-10地块F1住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”项目（一期）在实施过程中落实了环境影响报告书及其批复要求，配套建设了各项污染防治设施，执行了环保“三同时”制度，经逐一对照核查不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收不合格情形，项目环境保护设施验收合格。

六、后续要求

1、加强对项目环保设施的日常管理维护，确保污染物长期稳定达标排放。

2、落实项目环境信息公开工作，主动接受社会监督。

七、验收人员信息

验收人员信息，名单附后。

北京远山置业有限公司

2021年5月6日



陆小为

马相沛
张浩然
白瑞石

附：验收人员信息表

验收人员信息表

类别	姓名	单位	职称/职务	联系方式	签字
建设单位	耿小然	北京远山置业有限公司	前期总监	13910819139	耿小然
编制单位	马相帅	北京市劳保所科技发展有限公司	项目经理	13520335297	马相帅
技术专家	陆小为	原北京市环境保护局	副总工	13141245196	陆小为
	文瑛	原北京市环境保护局	高工	18611435953	文瑛
	江楠	北京市环境保护科学研究院	高工	13801243582	江楠
检测单位	白祥石	中检华盛（北京）检测有限公司	项目经理	13240000035	白祥石