

石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目 竣工环境保护验收意见

2022 年 8 月 5 日，北京骏洋时代置业有限公司依据《石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目竣工环境保护验收监测报告表》，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表及审批部门批复要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目位于北京市石景山区苹果园地铁站东侧，建设商业及配套设施，总建筑面积 69021.76m²，其中地上建筑面积 40765.76m²、地下建筑面积 28256m²。

（二）建设过程及环保审批情况

2014 年 3 月中辉国环（北京）科技发展有限公司编制完成《石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目环境影响报告表》，2014 年 7 月 4 日，北京市石景山区环境保护局以《关于石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目环境影响报告表的批复》（石环保批 [2014]63 号）批复了环境影响报告表。项目于 2016 年 8 月开工建设，2021 年 12 月工程竣工并投入使用。

项目从立项至投入使用过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

本项目实际总投资为 71100 万元，其中环保投资 2263 万元，占总投资的比例为 3.2%。



李德会 何明辉
孙晓宇 洪峰

（四）验收范围

本次竣工环境验收范围为石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目建设的商业及配套设施，不含建筑内入驻的餐饮、娱乐等经营活动。

二、工程变动情况

本项目在实施过程中建设地点、性质、建设内容及规模、主要环保设施均未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目产生的生活污水经建筑配套化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入吴家村再生水厂。

（二）废气

本项目地下车库采用机械排风，结合建筑结构共布设 5 个排风口。

（三）噪声

本项目水泵、风机等动力设备均选取了低噪声设备，布置于建筑内的设备，采取减振垫、软连接等降噪措施。

（四）固体废物

本项目生产的生活垃圾分类收集后由北京驰骋天地保洁服务有限公司每日清运。

四、环境保护设施调试效果

1. 废水

本项目生活污水总排口水污染物排放浓度监测结果均满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

2. 噪声



李代会 孙晓宇 何明哲 沈明

本项目昼、夜间厂界噪声排放监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1、4 类标准限值要求。

3.固体废物

本项目固体废物处置措施落实到位，生活垃圾得到妥善处置，满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》和《北京市生活垃圾管理条例》的要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，本项目污水、噪声排放满足相应标准限值要求，且固体废物妥善处置。

六、验收结论

石景山区苹果园交通枢纽商务区 F 地块建设项目在实施过程中落实了环境影响报告表及审批部门批复的要求，配套建设了污染防治设施，执行了环保“三同时”制度，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，项目环境保护设施验收合格。

七、后续要求

1. 加强对环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。
2. 落实项目环境信息公开工作，主动接受社会监督。

八、验收人员信息

见附件。

北京骏洋时代置业有限公司

2022年8月5日



李俊会 孙晓宇 孙晓宇

附件：

石景山区苹果园交通枢纽商务区F地块建设项目竣工环境保护验收人员信息

序号	姓名	单位	职称/职务	联系方式	签字	验收职能
1	张培培	北京骏源时代置业有限公司	项目经理		张培培	建设单位
2	何丽萍	北京市劳保所科技发展有限公司	项目经理		何丽萍	验收监测报告编制单位
3	孙晓宇	中环联新（北京）环境保护有限公司	高工		孙晓宇	技术专家
4	江楠	北京市生态环境保护科学研究院	正高工		江楠	
5	安慰	北京京瑞博兴环保科技有限公司	高工		安慰	
6	李佳会	北京博实天地环保科技有限公司	项目经理		李佳会	验收监测单位