

北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地燃气锅炉项目竣工环境保护验收意见

2023年6月14日，北京城茂未来房地产开发有限公司根据《北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地燃气锅炉项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表及审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地燃气锅炉项目位于北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 4# 楼地下二层南侧地库内，建筑面积 156.69 平方米，安装 3 台 2t/h 燃气热水锅炉及配套设施，设 1 根排气筒，高 34.5 米。

北京城茂未来房地产开发有限公司的未来科学城南区锅炉房已完成固定污染源排污登记，登记编号为 91110114MA01G2FJ1P001Z。

(二) 建设过程及环保审批情况

2023年6月，北京市昌平区生态环境局以昌环保审字[2023]0032号批复了北京市劳保所科技发展有限责任公司编制的项目环境影响报告表。

本项目为未批先建项目，2019年11月开工建设，2021年12月竣工并交付使用。北京市昌平区生态环境局于2023年4月19日现场检查并出具责令改正违法行为决定书（昌政责改字[2023]12号），违法类别为“未批先建”，根据《北京市生态环境领域不予行政处罚事项清单》的通知（京环发〔2022〕21号）中“轻微免罚类”序号3规定，满足条件可以免于处罚，要求2023年7月18日前完成整改。

(三) 投资情况

本项目实际总投资 1617 万元，其中环保投资 150 万元，占总投资的 9.28%。

李弘

宋立川 孙晓宇 王水刚 沈峰

(四) 验收范围

本次竣工环境保护验收范围为北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地燃气锅炉项目新建的燃气热水锅炉及配套设施。

二、工程变动情况

本项目在实施过程中建设地点、性质、规模、运行工艺及主要环保设施均未发生重大变动。

三、环境保护措施落实情况

(一) 废水

本项目产生的锅炉排污水和软化处理废水经小区污水管线排入市政污水管网，最终进入未来科学城再生水厂处理。

(二) 废气

本项目燃气热水锅炉均安装低氮燃烧器，锅炉烟气经建筑内烟道引至 4#楼顶部，由 1 根 34.5 米高排气筒排放。

(三) 噪声

本项目燃气热水锅炉及水泵等配套设备均位于地下锅炉房内，选用低噪声设备，并采取基础减振、柔性连接等降噪措施。

(四) 固体废物

本项目生活垃圾经中化金茂物业管理(北京)有限公司分类收集后由北京中卫环境治理有限公司进行清运；软化水制备系统更换的废离子交换树脂定期由厂家进行回收。

四、环境保护设施调试效果及工程建设对环境的影响

(一) 污染物排放情况

1. 废水

本项目锅炉房排水中各项水污染物排放浓度监测结果均满足《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“排入公共污水处理系统水污染物排放限值”要求。

2. 锅炉废气

本项目 3 台燃气热水锅炉烟气中颗粒物、SO₂、NO_x 排放浓度及烟气黑度监测结果均满足《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015)中“新建锅炉大气



李弘

宋印

孙晓亭

王水刚

张峰

污染物排放浓度限值”要求。

3. 噪声

本项目锅炉房地面位置厂界噪声排放昼、夜间监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中“1类声环境功能区限值”要求。

4. 固体废物

本项目固体废物处置措施落实到位,固体废物得到妥善处置,符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的相关规定。

(二) 污染物排放总量

根据验收监测结果及项目运行情况核算得主要污染物年排放量,颗粒物为0.0023吨、SO₂排放量为0.00753吨、NO_x排放量为0.1032吨、COD排放量为0.0223吨、氨氮排放量为0.00186吨,均满足昌环保审字[2023]0032号文中对污染物排放年排放量的要求。

五、验收结论

北京市昌平区北七家镇未来科学城南区C-18地块R2二类居住用地燃气锅炉项目在实施过程中落实了环境影响报告表及审批部门的审批决定要求,配套建设了污染防治设施,执行了环保“三同时”制度,项目环境保护验收合格。

六、后续要求

加强对各项环保措施的日常维护和管理,充分发挥污染治理设施的治理效果,确保污染物长期稳定达标排放。

七、验收人员信息

见附件。

北京城茂未来房地产开发有限公司

2023年6月14日

李弘

宋立川

孙晓宇 3

张岭

王水刚

附件：

北京市昌平区北七家镇未来科学城南区 C-18 地块 R2 二类居住用地燃气锅炉项目

竣工环境保护验收人员信息

序号	姓名	单位	职称/职务	联系方式	签字	验收职能
1	李弘	北京城茂未来房地产开发有限公司	项目经理	139	李弘	建设单位
2	宋立川	北京市劳保所科技发展有限责任公司	工程师	1891	宋立川	验收监测报告编制单位
3	江楠	北京市生态环境保护科学研究院	正高工	138	江楠	技术专家
4	孙晓宇	中环联新(北京)环境保护有限公司	高工	158	孙晓宇	
5	王永刚	北京市生态环境保护科学研究院	研究员	131	王永刚	