

北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造 S-17、S-24、S-31 等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目（二期）竣工环境保护验收意见

2024年5月28日，北京顺义新城建设开发有限公司按《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，依据国家有关法律、法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、《北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-17、S-24、S-31等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目环境影响报告书》及审批部门的审批决定、《北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-17、S-24、S-31等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目（二期）竣工环境保护验收监测报告》，对本项目进行竣工环境保护验收，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要内容

北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-17、S-24、S-31等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目（二期）位于北京市丰台区南苑乡石榴庄村，总建筑面积40549.59平方米，其中地上建筑面积19065.12平方米、地下建筑面积21484.47平方米。建设内容为1栋办公楼、1座燃气调压站、1栋学校用房、1栋居住服务公配套设施、23栋商品住宅楼和1座地下车库。

项目整体设计总建筑面积410188.01m²，地上建筑面积282463m²，地下建筑面积127725.01m²。

其中一期已完成的验收内容总建筑面积220869.68平方米，其中地上建筑面积153457平方米、地下建筑面积67412.68平方米，含3栋商业办公楼和2栋自住型商品房。

2、建设过程及环保审批情况

项目由北京市劳动保护科学研究所于2014年12月编制完成《北京

顺义区南苑乡石榴庄村旧村改造 S-17、S-24、S-31 等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目（二期）竣工环境保护验收意见

2、废气
个废水总排口排入市政污水管网，最终排入小红门污水处理厂处理。

二期项目仅S-24地块内设置地下车库，废气集中通过排风竖井排放，换气次数为6次/小时，共设5个废气排口。

3、固体废物

二期项目产生的生活垃圾经垃圾箱分类收集后，由北京花乡正业环境科技有限公司、北京鑫祥瑞物业服务评估监理有限公司负责每日清运处置。

4、噪声

二期项目水泵、风机等设备均选取了低噪声动力设备，并放置于地下设备间内。VRV系统室外机放置于房顶，做减振措施，地下车库设置减震垫措施。临路敏感建筑安装了隔声窗。

四、环境保护措施调试效果及工程建设对环境的影响

1、废水

验收监测结果表明，二期项目S-14-1地块、S-50-1地块、S-24地块废水总排口的污水排放均可满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值要求。

2、噪声

验收监测结果表明，二期项目S-14-1地块、S-50-1地块、S-24地块厂界均可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的1、4类区限值要求。

3、固体废物

二期项目固体废物处置措施落实到位，符合《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日）及《北京市生活垃圾管理条例》（北京市第十三届人民代表大会常委会公告第20号）的有关规定。

五、验收结论

北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造 S-17、S-24、S-31 等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学用地项目（二期）在实施过程中落实了环境影响报告书及审批部门审批决定的要求，配

付静 侯静 王琳 王琳 王琳

套建设了各项污染防治设施，执行了环保“三同时”制度，经逐一对照
核查不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收
不合格情形，项目环境保护设施验收合格。

六、对工程后期运行的建议和要求

加强对项目各项环保措施的日常维护和管理，充分发挥污染治理
设施的治理效果，确保污染物长期稳定达标排放。

七、验收人员信息

见附件。



附件 环评报告 2024.5.28

顺义新城建设开发有限公司

附件：

北京市丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-17、S-24、S-31等地块商业金融、住宅混合公建、绿隔产业、中小学合校用地项目（二期）

竣工环境保护验收人员信息

序号	验收职能	姓名	名称	职称/职务	联系方式	签字
1	建设单位	胡双媛	北京顺义新城建设开发有限公司	开发部主管	13501097555	胡双媛
2	验收报告编制单位	封静	北京市劳保所科技发展有限公司	高工	13167568677	封静
3	技术专家	高成杰	北京市生态环境保护科学研究院	高工	13520263583	高成杰
4		唐瑾	北京一轻控股有限公司	高工	13910917133	唐瑾
5		邓九兰	北京中环尚达环保科技有限公司	研究员	18610837098	邓九兰